

## 精英團隊

### 總經理：陳政鴻

---學歷---

勤益科大 研發管理與資訊應用碩士

---經歷---

智慧機械推動辦公室 顧問

智慧機上盒(SMB) 審查委員

台中市政府 市政顧問

臺中市高級中學創新產學合作專班 審查委員

臺中市潭雅神工業廠商協進會 創會秘書長

台中潭雅神扶輪社 創社社長

聚鴻工業顧問(股)公司 總經理

遠鴻地產開發有限公司 執行長

### 建築顧問：蘇俊源

---學歷證照---

逢甲大學建築及都市計畫研究所碩士

建築師86年專技高考及格(建築師開業證字第1897號)

室內裝修專業技術人員登記證

消防安全設備設計監造暫行執業證書

---經歷---

台中市建築執造申請審查委員會委員

台中市建築安全鑑定委員會委員

雲林縣虎尾鎮都市計畫委員會委員

### 智慧機械設計顧問：周志宜

---現任---

誼卡科技顧問股份有限公司 董事長

---學歷---

中原大學機械研究所

雲林工專機械製造工程科

---經歷---

虎門科技股份有限公司 協理

誼卡科技顧問股份有限公司 董事長

1. 通過經濟部工業局技術服務機構服務能量認證

2. 財政部頒發開立統一發票績優營業人獎

3. 法國達梭系統公司 3DEXPERIENCE PLATFORM 兩岸之金牌代理商

---專業---

1. CAD：A級曲面造型設計,機構工程設計和逆向工程設計。

2. CAM：航太零件五軸加工從2軸到5軸的NC程式設計。

3. CAE：結構強度分析,機構運動模擬,光學分析。

4. PDM：研發圖文管理,專案管理系統導入。

5. Digital Plant optimization：整廠流程規劃與產能分析與VR整合。

6. System Engineer：自動控制與3D機構運動整合模擬應用於機器人的研發。

### 首席顧問：張志鐘

---專長---

工業廠房自動化協助導入

土地重劃、資訊管理系統

製藥業電腦化系統之驗證與確效 (cGMP & PIC/S)

製造業管理系統(ERP、MRP)

醫療院所資訊管理系統(HIS)、院內感染管理系統(NICS)

---研究領域---

軟體工程(SE)/軟體品質管理(SQM)/

軟體專案管理(SPM)

### 法律顧問：王翼升

---學歷---

東海大學法律系博士班

國立雲林科技大學科技法律研究所法律碩士

中國文化大學法學學士

---現任---

竑德法律事務所主持律師

經濟部加工出口區管理處勞資爭議調解委員

經濟部加工出口區管理處性別歧視與性騷擾申訴評議委員會委員

經濟部中小企業榮譽律師

衛生福利部精神疾病強制鑑定委員

中華民國全國商業總會就業服務法規諮詢暨研究委員

臺中市政府勞工局獨任調解人

臺中市政府勞工局勞動基準法法令宣導會講師

臺中市政府勞工局108年職業災害勞工行動律師到宅服務

計畫行動律師

朝陽科技大學會計系講師

澎湖縣政府法律顧問

法務部矯正署苗栗看守所國家賠償審查委員(108年12月31日)

### 環保顧問：王志銘

為漢揚環保機械股份有限公司負責人,民國79年設立公司至今將近30年,從事污染防治設備生產規劃設計為主要業務。擁有甲級專責人員證照,多項發明及新形式專利。

---專業---

現場評估/規劃設計/製造施工

空氣污染防治設備

廢水污染防治設備

噪音公害防治設備

廢棄物焚化設備

VOC廢氣處理回收設備

低溫觸媒處理設備

各項設備之零件銷售



# 把握機會守護財富 安心經營邁向國際

本公司以工業顧問專業領域出發,同時具備整合產學研與政府部門的溝通協調、熟悉特登廠房申辦作業及20年土地開發經驗;皆能提供專業且全面的服務。

## 服務項目

- 工廠屋頂綠能
- 特目用地變更
- 建築設計統包
- 碳足跡碳盤查
- 智慧製造媒合→工業資訊軟體 單一服務窗口



業界唯一完整背景 工業夥伴首選聚鴻

電話：(04)-22435353

傳真：(04)-22432369

地址：台中市北屯區崇德六路88號

E-mail：jihong.lidc@gmail.com

網站：www.jiuhung.com.tw

## 工廠屋頂綠能

- 安裝屋頂綠能系統所需條件
  1. 合法建物或已取得特登工廠
  2. 無遮蔭情況
  3. 該區域饋線充足
  4. 屋頂如有增建高度低於4.5公尺以下
- 建置方案：
  1. 屋頂出租：屋主免出資，固定收取租金收入，公證租賃契約可保障屋主20年權益
  2. 自建系統：屋主自行出資委託本公司架設屋頂綠能系統，屋主可賺取售電收入，及申請綠能憑證，抵除碳稅
  3. 先出租後回購：屋主免出資架設，由本公司全額支付，未來如屋主有碳中和需求，須申請綠能憑證，可於契約中先約定回購條件，公平彈性，保障雙方權益
- 優點：
  1. 公司針對產品投保公共意外險及第三責任險
  2. 每年電費(租金)回饋屋主租金優厚(區域條件不同可微調)
  3. 屋主免支付設備費(個人所得須申報)
  4. 房屋工廠農舍20Kw-不限 皆可承租或施工
  5. 1 Kw大約2至2.5坪，空地或漁電共生專案討論
  6. 發電自用可取得綠能憑證及綠電轉售
  7. 有效延長屋頂層使用年限
  8. 屋頂層隔熱降溫3-5度
  9. 夏季節省電費3-8%不等
  10. 出租閒置屋頂保證零出資
  11. 20年租金回饋，穩定被動收入
  12. 自有工程團隊統包工程



聚鴻綠能屋頂  
調查表單

## 特定工廠用地變更申請



成為合法工廠的  
最後一塊拼圖



申請期限→121年3月19日以前提出用地計畫

依官方規定辦理時間約兩年，可展延一次，提早申辦可節省成本(人力、建築材料及回饋金)及避免多家申請以致審查延宕。

**特目好處：**提升土地價值，企業永續經營

**收費標準：**依辦理時間長短、政府會審流程、廠地面積、建物新舊、專業技師簽證、建築物改良等評估條件而訂定，如實報價

### 土地使用

- 建蔽率≤70%
- 容積率≤180%
- 變更為特定目的事業用地

### 太陽光電發電設備

- 廠房及附屬設施建築物(如倉庫、辦公室)應規劃設置屋頂型太陽光電發電設備(太陽能板)
- 裝置發電設備面積不低於屋頂水平投影面積之50%

### 回饋金

- 回饋金=變更總面積×核定當期公告現值×50%
- 分為一次性繳交或分四期繳交

### 隔離綠帶與設施

- 申請範圍變更作與農業生產性質不相容之目的事業使用者，與相鄰農業用地間應規劃隔離綠帶或設施
- 留設寬度1.5m；面積占申請面積30%以上